



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-147/2022-23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379 odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 10. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice:

k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv

k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv odnosno 15 m² upisane u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i

k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv odnosno 424 m²

- garaža u Vrata, površine 15 čhv odnosno 52 m²,

- dvorište u Vrata površine 65 čhv odnosno 234 m²

- kuća broj 14 u Vrata površine 38 čhv odnosno 138 m²

upisana u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata te

upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju površine 44,56 m² sagrađeno na k.č.br. 1886/1 upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u z.k.ul. 463 i z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka na 20. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-147/2022-9 od 18. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na nekretninama naznačenim u točki I. izreke, postoje razlučna prava u korist IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6.

4. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 10. studenog 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-95eaa**

Kontrolni broj: **07ff1-3ea23-cdc06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.